



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE
UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Oggetto dell'appalto:

Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027 - Delibera CIPESS n.40 del 09.07.2024 "FSC 21/27 Area Tematica 10 "Sociale e Salute" Linea di intervento 10.03 SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI" - Lavori di riqualificazione energetica, edilizia ed impiantistica dell'asilo nido comunale FARO sito in Palermo, Via Paratore C.U.P.:D74H14001150004

- PROGETTO ESECUTIVO -

Progettista:

PERILLO
STUDIO INGEGNERIA

ING. GIUSEPPE PERILLO

Via Cavour, 4 - 70027 Palo del Colle (BA)

Tel/Fax 080/8594347 - www.studioperillo.eu

e-mail: info@studioperillo.eu - Pec: giuseppe.perillo6598@pec.ordingbari.it

Cod. Fiscale: PRLGPP76E28A662X - P. IVA: 05988520721



Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. ROBERTA ROMEO

r.romeo@comune.palermo.it

Titolo elaborato:

RELAZIONE GENERALE

data:

24/07/2025

revisione:

01

scala:

EGT-01



COMUNE DI PALERMO

Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027 - Delibera CIPESS n.40 del 09.07.2024 "FSC 21/27 Area Tematica 10 "Sociale e Salute" Linea di Intervento 10.03 SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI" - Lavori di riqualificazione energetica, edilizia ed impiantistica dell'asilo nido comunale FARO sito in Palermo, Via Paratore C.U.P.: D74H14001150004

Progetto Esecutivo

EGT-01-01

Relazione Generale

Sommario

1. PREMESSA	2
2. OGGETTO E FINALITA' DELL'INTERVENTO	2
3. SVOLGIMENTO DEI LAVORI IN SICUREZZA	4
4. STIMA DEI LAVORI.....	5
ALLEGATO I – Estratto di planimetria di progetto approvato dai VVF	6



COMUNE DI PALERMO

Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027 - Delibera CIPESS n.40 del 09.07.2024 "FSC 21/27 Area Tematica 10 "Sociale e Salute" Linea di Intervento 10.03 SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI" - Lavori di riqualificazione energetica, edilizia ed impiantistica dell'asilo nido comunale FARO sito in Palermo, Via Paratore C.U.P.: D74H14001150004

Progetto Esecutivo

EGT-01-01

Relazione Generale

1. PREMESSA

Con Avviso prot. n.2025/84750 del 26 Giugno 2025 è stato reso noto l'intendimento della Amministrazione di Palermo di procedere all'aggiornamento del progetto esecutivo consegnato 27/09/2017 in un'ottica di un ulteriore efficientamento energetico dell'Istituto scolastico Asilo Nido Comunale Faro di Palermo attraverso i Fondi FSC 2021/27 Area Tematica 10 "Sociale e Salute".

Il progetto recepisce quanto già espresso con parere favorevole da parte del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Palermo con comunicazione prot. U.0014128.26-05-2016, di cui si allega un estratto della planimetria di prevenzione incendi approvata.

Inoltre, su richiesta della SA, si è provveduto ad ampliare la cucina per poter rispettare lo standard relativo all'area netta, così come previsto dai "Nuovi standards strutturali ed organizzativi per i servizi di prima infanzia" - Regione Siciliana Decreto Presidenziale 16 maggio 2013, portandola a 16 m²; la dispensa risulta essere di 6 m².

Si è proceduto quindi alla redazione del progetto esecutivo secondo i criteri di seguito indicati.

2. OGGETTO E FINALITA' DELL'INTERVENTO

L'oggetto del presente progetto è l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'asilo nido il FARO, l'efficientamento energetico e la riqualificazione edilizia ed impiantistica della struttura. In particolare, si prevedono di realizzare le seguenti opere:

- Adeguamento e completamento del sistema delle vie d'esodo con l'inserimento di tre nuove uscite di sicurezza esterne;
- Sostituzione della porta attualmente presente nel vano cucina sul prospetto est con una nuova porta;
- Sostituzione della porta interna del refettorio/ingresso con serramento in profilato di lega leggera dotato di maniglioni antipanico;
- Sostituzione degli infissi esistenti con altri più performanti e tecnologicamente compatibili con le caratteristiche architettoniche e costruttive dell'edificio;
- Sostituzione del pacchetto sovrastrutturale della copertura con posa in opera di isolamento, massetto alleggerito e manto impermeabile;



COMUNE DI PALERMO

Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027 - Delibera CIPESS n.40 del 09.07.2024 "FSC 21/27 Area Tematica 10 "Sociale e Salute" Linea di Intervento 10.03 SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI" - Lavori di riqualificazione energetica, edilizia ed impiantistica dell'asilo nido comunale FARO sito in Palermo, Via Paratore C.U.P.: D74H14001150004

Progetto Esecutivo

EGT-01-01

Relazione Generale

- Compartimentazione della zona cucina con la posa sulle pareti divisorie in muratura di contropareti;
- Sistemazione delle aree antistanti le nuove uscite di sicurezza;
- Sostituzione degli attuali boiler elettrici presenti nei servizi igienici con nuovi boiler in pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria;
- Realizzazione impianto VMC;
- Adeguamento dell'impianto elettrico esistente consistente principalmente nell'adeguamento dei quadri elettrici e sostituzione delle plafoniere di illuminazione e delle lampade di emergenza con nuove lampade di emergenza a LED (Relamping);
- Realizzazione di nuovo impianto di allarme evacuazione;
- Realizzazione di nuovo impianto di rivelazione fumi/incendi;
- Realizzazione di un impianto fotovoltaico corredato di linee vita.
- Ampliamento della cucina

Gli interventi finalizzati all'adeguamento antincendio recepiscono le indicazioni presenti nel progetto di prevenzione incendi approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo con Parere di conformità favorevole condizionato **dipvvf.COM-PA.REGISTRO UFFICIALE.U.0014128 del 26-05-2016** e le prescrizioni contenute nello stesso (si veda parere allegato). In particolare:

1. Il ripostiglio presente nell'area cucina è stato dotato di strutture di separazione e porte aventi caratteristiche di resistenza al fuoco **REI 60**;
2. Il sistema di rilevazione di gas installato all'interno del locale cucina è stato collegato ad una elettrovalvola esterna e ad un sistema di allarme idoneo a comunicare la sua avvenuta attivazione;
3. In prossimità del ripostiglio è stata predisposta l'installazione di un estintore portatile a polvere avente capacità estinguente non inferiore a 34° 144 B C.

Inoltre il progetto esecutivo recepisce:

- quanto esplicitato dal **Chiarimento VVF PROT. n. 128/4183 sott. 10/B2** in merito alle strutture di comunicazione tra il locale cucina e lavaggio stoviglie alimentati a gas metano e il locale consumazione pasti, nonché tra quest'ultimo e le aree delle attività scolastiche. Nello specifico si prevede l'installazione di porte aventi caratteristiche di resistenza al fuoco pari a REI 30 per la comunicazione diretta tra l'area della cucina e la sala consumazione pasti e tra quest'ultima e l'atrio dell'edificio comunicante direttamente con ambienti adibiti al riposo dei bambini.



COMUNE DI PALERMO

Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027 - Delibera CIPESS n.40 del 09.07.2024 "FSC 21/27 Area Tematica 10 "Sociale e Salute" Linea di Intervento 10.03 SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI" - Lavori di riqualificazione energetica, edilizia ed impiantistica dell'asilo nido comunale FARO sito in Palermo, Via Paratore C.U.P.: D74H14001150004

Progetto Esecutivo

EGT-01-01

Relazione Generale

- quanto previsto dalla normativa vigente in merito ai locali per il lavaggio e deposito della biancheria (lavanderia). In particolare, è stata prevista la compartimentazione del locale lavanderia con strutture di separazione e comunicazione aventi caratteristiche di resistenza al fuoco pari a REI 60.
- quanto prescritto dalla **Lettera Circolare del Ministero dell'interno PROT. n DCPS/A5/ - Guida tecnica su "Requisiti di sicurezza antincendio delle facciate negli edifici civili" del 31/03/20120** e successivo aggiornamento **Lettera Circolare del Ministero dell'interno PROT. n 0005043 - "Requisiti di sicurezza antincendio delle facciate negli edifici civili" del 15/04/2013**. In particolare in progetto è stato previsto l'inserimento di serramenti REI nei compartimenti Lavanderia e Ripostiglio onde assicurare il rispetto del punto 2. Fascia di separazione verticale tra i compartimenti (propagazione orizzontale dell'incendio).
- quanto prescritto dalla **Nota Prot. DCPREV 1324 del 07/12/2012 "Guida per l'installazione degli impianti fotovoltaici"** e dalla successiva **Nota 6334 del 04/05/2012 "Chiarimenti alla nota Prot. DCPREV 1324 del 07/12/2012 "Guida per l'installazione degli impianti fotovoltaici"** per l'installazione di impianti fotovoltaici nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, in particolare su strutture incombustibili.

3. SVOLGIMENTO DEI LAVORI IN SICUREZZA

L'intervento descritto nel paragrafo precedente, riportato negli elaborati grafici allegati, insiste, di fatto, all'interno di un edificio esistente e destinato ad attività scolastiche.

L'esecuzione delle opere previste dovrà pertanto essere realizzata per zone che tengano conto del fatto che si opera comunque in ambienti comunemente frequentati specialmente da bambini.

Al fine di garantire lo svolgimento in sicurezza sia dei lavori previsti delle aree interessate, sono stati calcolati gli oneri della sicurezza in funzione dalla specificità delle lavorazioni.

La realizzazione delle opere in oggetto dovrà adeguarsi alle specifiche esigenze e più precisamente:

- nelle aule frequentate da bambini e personale docente e non docente la realizzazione delle opere in progetto sarà effettuata tenendo conto della necessità di conciliare la presenza di persone al cantiere e possibilmente, alcune lavorazioni potranno essere fatte durante gli orari di chiusura della scuola, inibendo temporaneamente i percorsi interessati mediante perimetrazioni e segnaletica a norma;



COMUNE DI PALERMO

Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027 - Delibera CIPESS n.40 del 09.07.2024 "FSC 21/27 Area Tematica 10 "Sociale e Salute" Linea di Intervento 10.03 SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI" - Lavori di riqualificazione energetica, edilizia ed impiantistica dell'asilo nido comunale FARO sito in Palermo, Via Paratore C.U.P.: D74H14001150004

Progetto Esecutivo

EGT-01-01

Relazione Generale

- nelle zone non frequentate si dovrà comunque procedere alla realizzazione delle opere in progetto mediante realizzazione di idonea perimetrazione e segnaletica.

Si rimanda al piano della sicurezza per la quantificazione degli oneri di sicurezza e l'individuazione delle specifiche modalità di esecuzione delle opere.

4. STIMA DEI LAVORI

Il computo metrico dei lavori a farsi rinviene dall'impiego di prezzi derivanti dal Prezzario Regionale della Regione Sicilia 2024, nonché da prezzi derivanti da ricerche di mercato maggiorati delle spese della sicurezza, delle spese generali (15%) e dell'utile dell'Impresa (10%).



COMUNE DI PALERMO

Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027 - Delibera CIPESS n.40 del 09.07.2024 "FSC 21/27 Area Tematica 10 "Sociale e Salute" Linea di Intervento 10.03 SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI" - Lavori di riqualificazione energetica, edilizia ed impiantistica dell'asilo nido comunale FARO sito in Palermo, Via Paratore C.U.P.: D74H14001150004

Progetto Esecutivo

EGT-01-01

Relazione Generale

ALLEGATO I – Estratto di planimetria di progetto approvato dai VVF

STRUTTURA DEL FABBRICATO

○ ZONA INGRESSO, AULE, REFETTORIO (Compartimento 1):

- Muratura portante in cls dim. min. b=160, a=35 ⇒ REI 60
- Solaio realizzato in latero cemento - H=120, a=30 - h=100, d=50 ⇒ REI 90

○ CUCINA (Compartimento 2):

- Solaio realizzato in latero cemento - H=120, a=30 - h=100, d=50 ⇒ REI 90
- Muratura di compartimentazione a blocchi con percentuale di foratura > 55% -
- intonaco normale s=150 ⇒ REI 60

(In presenza di murature di compartimentazione con caratteristiche inferiori a quelle sopra riportate si provvederà nel rivestire gli stessi elementi con lastre in calcestruzzo tali da garantire il requisito di resistenza 60)

H = spessore di solette e solai
a = distanza dall'asse delle armature
h = spessore dello strato di materiale isolante
d = pannello presente di c.a.

N.B. TUTTI GLI ATTRAVERSAMENTI DELLE COMPARTIMENTAZIONI REI CON TUBAZIONI, CANALI, CANALINE ECC... SARANNO RIPRISTINATI MEDIANTE L'USO DI CUSCINI, COLLARI E/O SERRANDE TAGLIAFUOCO

PLANIMETRIA GENERALE

scala 1:100

